

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AREALE "2" DENOMINATO "BORGO ARMANDO VACCARI"

OGGETTO DELLA TAVOLA:

**RAPPORTO PRELIMINARE AI FINI DELLA
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
VAS/VALSAT**

N. TAVOLA :

E1

SCALA :

PROGETTAZIONE e D.L. :

ANTONINO PERSI, architetto
codice fiscale PRS NNN 54D18 C152E

MATTEO PERSI, architetto
codice fiscale PRS MTT 78H19 C469X

TEAM : Geom. Michele Volpi Geom. Arianna Danieli Geom. Elisabetta Persi

PROPRIETA':

VACCARI IVANO, nato a Auribal (F) il 18.04.1946
codice fiscale VCC VNI 46D18 Z110F

BASSI DORINA, nata a San Giorgio di Piano (Bo) il 22.11.1951
codice fiscale BSS DRN 51S62 H896L

Residenti in Via Stagni, 382 - San Pietro in Casale (Bo)

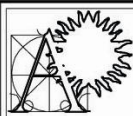
ELENCO TAVOLE:

- A1. Estratto degli strumenti urbanistici
- A2. Estratto di mappa catastale
- A3. Planimetria dello stato di fatto
- B1. Planimetria di progetto
- B2. Vista planivolumetrica 3D
Progetto di massima degli impianti tecnologici :
- B3.a Rete fognaria acque bianche
- B3.b Rete fognaria acque nere
- B3.c Rete elettrica
- B3.d Rete telefonica
- B3.e Rete acqua e gas
- B4. Norme tecniche di attuazione
- C1. Relazione geologica - geotecnica - sismica
- D1. Valutazione del clima acustico
- E1. Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS/VALSAT**
- F1. Relazione illustrativa
- G1. Schema di convenzione
- H1. Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima di cui al punto B3

DATA:

DICEMBRE 2012

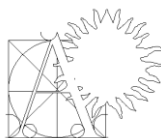
AGGIORNAMENTI:



P E R S I
&
X S I
A R C H I
T E T T I

VIA G. MATTEOTTI, 16
40018 SAN PIETRO IN CASALE (BO)
TEL. 051-818770 FAX 051-6661574
EMAIL: studiopersi@tin.it

E' vietato l'utilizzo del presente elaborato senza l'espressa autorizzazione del Committente e/o dello Studio Persi



STUDIO DI ARCHITETTURA

RAPPORTO PRELIMINARE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS/VALSAT

Il rapporto preliminare verifica la coerenza degli interventi previsti con riferimento in particolare ai seguenti:

a) **Coerenza della proposta progettuale con gli strumenti urbanistici sovraordinati.**

Il P.U.A. dell'areale 2 è coerente e non porta nessuna modifica.

b) **Aspetti fisici e morfologici del progetto e suo inserimento nel contesto ambientale.**

Il P.U.A. ha tenuto conto degli aspetti fisici e morfologici dell'area, e si inserisce senza modificare o alterare il contesto ambientale dell'area residenziale ad est in continuità con l'esistente, e tutta l'area a verde pubblico e di rispetto, ad ovest in continuità con l'esistente area di rispetto cimiteriale.

c) **Carico urbanistico e sostenibilità del sistema infrastrutturale.**

Nel P.U.A. è stato ben distribuito il carico urbanistico, la viabilità interna non andrà a modificare l'esistente visto le modeste dimensioni abitative 16/18 unità.

d) **Esposizione a campi elettromagnetici ai sensi del D.M. 381/98 L.R. 30/2004 L. 21.02.2001 n°36, D.P.C.M. 08.07.2003 D.M.29.05.08 D.GR .1138 del 21.07.2008.**

Nell'area interessata al P.U.A. e nelle aree limitrofe non sono presentati fonti di campi elettromagnetici quali linee elettriche o impianti di antenne telefoniche mobili.

e) **Fattori di pressione e rischio ambientale generato dalle opere previste.**

Nel P.U.A. non ci sono fattori di rischio ambientale e le opere previste non genereranno fattori a rischio ambientale e quindi non è prevista nessuna opera di contenimento.

P	E	R	S	I
		&		
	X	S	I	
A	R	C	H	I
T	E	T	T	I